



Responsabile
Piero VIGNALI
 Responsabile delle risorse
Nara BERTI

Di cosa si occupa il Servizio Urbanistica Associato

Ha il compito di redigere il PSC, il RUE ed il primo POC per i comuni della Reno Galliera.

Svolge attività di supporto tecnico per la risoluzione delle problematiche interpretative degli strumenti urbanistici e di coordinamento per la redazione di strumenti di pianificazione settoriale

Svolge attività di monitoraggio del PSC e dei POC

Il Servizio è stato attivato nel 2003

Dove si trova il Servizio?

Presso la sede di "Sviluppo Comune Srl" in via Galliera 143 a Funo di Argelato.

Le motivazioni che hanno condotto alla creazione del Servizio Urbanistica Associato ed il relativo percorso istituzionale

Dopo la costituzione nel 2001 dell'Associazione Intercomunale Reno Galliera si è incominciato a ragionare su un coordinamento tra i vari piani urbanistici comunali.

La nuova legge regionale urbanistica (l.r. 20/2000) ha previsto che in osservanza dei principi di sussidiarietà, adeguatezza e differenziazione i Comuni possono esercitare le funzioni pianificatorie in forma associata.

In particolare all'Art.15 "i Comuni possono stipulare accordi territoriali per lo svolgimento in collaborazione di tutte o parte delle funzioni di pianificazione urbanistica, nonché per l'elaborazione in forma associata degli strumenti urbanistici con la costituzione di un apposito Ufficio di Piano o di altre strutture per la redazione e gestione degli stessi".

I Comuni della Reno Galliera dopo aver espresso la volontà di gestire in forma associata le funzioni Urbanistiche, hanno individuato nella convenzione l'atto necessario alla creazione dell'Ufficio di Piano ai fini dello svolgimento in forma associata delle funzioni e dei servizi di urbanistica. Nella convenzione stessa, sottoscritta nei primi giorni del 2003, si determinava che il personale del Servizio poteva essere formato da dipendenti dei comuni, distaccati, o da tecnici esterni incaricati di anno in anno.

Subito dopo (10 gennaio 2003) con ordinanza Sindacale del Sindaco di Castel Maggiore (allora presidente di turno dell'Associazione) veniva nominato "Responsabile del Servizio Associato-Ufficio unico di Piano" l'Arch. Piero Vignali.

La Provincia di Bologna nel frattempo aveva promosso e sostenuto con grande interesse l'attività di pianificazione in forma Associata, stipulando degli "Accordi Territoriali" con i Comuni delle varie Associazioni che si stavano per formare in quegli anni. Con la Reno Galliera fu sottoscritto un Accordo nell'agosto del 2003, nel quale, fra gli impegni reciproci degli Enti, furono anche stabilite forme di sostegno finanziario e di partecipazione sperimentale a tutta l'operazione di rinnovamento degli strumenti urbanistici.

Nel gennaio 2004 fu sottoscritta una Convenzione con la regione Emilia Romagna - Servizio monitoraggio del Sistema insediativo, al fine di ottenere contributi economici per la redazione degli strumenti urbanistici in forma associata.

Il gruppo di lavoro subito costituitosi, fra Ufficio di Piano, Provincia di Bologna e Regione Emilia Romagna, ha quindi potuto iniziare il percorso tecnico istituzionale condiviso e sperimentale (si ricorda che le Associazioni Reno Galliera e Terre di Pianura hanno iniziato e concluso assieme per prime tutto il percorso in forma associata fino alla sua conclusione - nella primavera del 2007). Da allora i Comuni singolarmente stanno redigendo gli strumenti urbanistici comunali secondo un ordine stabilito fra i Sindaci, che dovrebbe portare tutti i Comuni ad avere il PSC approvato o adottato entro l'anno 2009.

Nel frattempo come sappiamo, è stata costituita l'Unione dei Comuni ed è stata rinnovata in data 31.12.2008 e per altri 5 anni, la Convenzione per la gestione del Servizio urbanistica.

In questi anni l'Ufficio di Piano ha svolto anche funzioni di coordinamento rispetto tutta la Pianificazione Provinciale partecipando alle Conferenze di Pianificazione sovraordinate, nonché elaborando osservazioni e proposte ai Piani provinciali.

Inoltre ha svolto funzione di coordinamento e rappresentanza presso gli Enti preposti ai vari livelli di pianificazione (Regione, Provincia, Autorità di Bacino, Consorzi di Bonifica, altri Comuni) al fine di concertare Accordi Territoriali, Convenzioni o quant'altro richiesto sulla tematica della pianificazione urbanistica territoriale.

L'Ufficio ha svolto anche funzioni di consulenza al SUAP nelle forme e nei modi di volta in volta richiesti.

LA REDAZIONE DEI PSC, RUE E POC COMUNALI

- **COMUNE DI ARGELATO**
 - Approvazione PSC in data 27.03.2009
 - Approvazione RUE in data 27.03.2009
- **COMUNE DI BENTIVOGLIO**
 - PSC e RUE in corso di redazione
- **COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**
 - Approvazione PSC in data 6.02.2009
 - Approvazione RUE in data 6.02.2009
 - Adozione primo POC in data 20.04.2009
- **COMUNE DI CASTEL MAGGIORE**
 - Adozione PSC in data 11.02.2009
 - Adozione RUE in data 25.03.2009
- **COMUNE DI GALLIERA**
 - PSC e RUE in corso di redazione
- **COMUNE DI PIEVE DI CENTO**
 - Adozione PSC in data 9.04.2009
- **COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO**
 - PSC e RUE in corso di redazione
- **COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**
 - Adozione PSC in data 18.04.2009

Fra le funzioni dell'Ufficio di Piano restano escluse le prestazioni inerenti a:

- Varianti al PRG
- Varianti al PSC, POC e RUE, successive alla prima approvazione

Queste prestazioni rimangono a carico dei Comuni

IL BILANCIO

Bilancio di Previsione 2009, spesa complessiva:
euro 347.500

L'organizzazione

Il servizio è affidato in house alla società pubblica
“**Sviluppo Comune**”.

Alle attività relative al servizio associato sono impiegate le seguenti risorse:

- **Arch. Piero Vignali, Responsabile**
- Geom. Ivano Venturini e Arch. Matteo Asioli, Collaboratori continuativi
- Collaboratori saltuari in particolari momenti di necessità

Assetto territoriale dell'Unione

